

Referat – Afdelingsmøde afdeling 56

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 56
Sted:	Salen Treschowsgade 2
Dato:	Den 2. februar 2023 kl. 16:30
Deltagere:	6 beboere fra 6 husstande afdelingsbestyrelsesformand Jan Nielsen afdelingsbestyrelsesmedlem Bjarne Pedersen afdelingsbestyrelsesmedlem Jette Iversen Deltagere fra ØsterBO: Kundechef Linda Tranberg Inspektør Rie Schmidt-Nielsen
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023/2024 (bilag) 4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2021/2022 (bilag) 5. Indkomne forslag: Der er ingen indkomne forslag 6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> a. På valg er afdelingsbestyrelsesformand Jan Nielsen b. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlemmer Bjarne Pedersen c. Valg af suppleanter d. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) e. Valg af suppleanter til repræsentantskabet 7. Eventuelt Generel information, ØsterBO
Referent:	Inspektør Rie Schmidt-Nielsen
Pkt. 1:	<p>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</p> <p>Kundechef Linda Tranberg blev valgt som dirigent.</p> <p>Linda takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Der blev ikke valgt som stemmeudvalg</p>
Pkt. 2:	<p>Fremlæggelse af afdelingens beretning for det forløbne år</p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand aflagde beretning.</p> <p>Beretningen er vedlagt som bilag*</p>

	Afdelingens beretning blev taget til efterretning
Pkt. 3:	<p>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2023/2024</p> <p>Budgettet blev fremlagt af inspektør Rie Schmidt-Nielsen.</p> <p>Der blev lagt vægt på, at beboerne skal indbetale mere til henlæggelserne, da vi bruger flere penge på udskiftninger og vedligeholdelse end vi opsparer. Det er enormt vigtigt, at vi får nogle flere penge ind på opsparingen, for der er stadig flere huse der trænger til nye tage, vinduer og isolering m.m.</p> <p>Jeg har været nødsaget til at reducere posten til renoveringer og vedligeholdelse med kr. 543.000 set i forhold til sidste år, da der simpelthen ikke er nok på jeres henlæggelser, til at bruge på det. Dette betyder at alle der gerne vil have nye vinduer eller efterisoleret deres tag må vente til vi har sparet noget mere op.</p> <p>Afdelingen skal huske, at i har én samlet økonomi, så alle skal bidrage til den lovpligtige opsparing, også selvom ens egen bolig er renoveret.</p> <p>Budgettet blev godkendt</p>
Pkt. 4:	<p>Orientering om afdelingens årsregnskab 2021/2022</p> <p>Man ønskede ikke regnskabet gennemgået.</p> <p>Regnskab taget til efterretning</p>
Pkt. 5:	<p>Indkomne forslag:</p> <p>Ingen indkomne forslag</p>
Pkt. 6:	<p>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter og valg af repræsentantskabsmedlemmer</p> <p>a. På valg var afdelingsbestyrelsesformand: Jan Nielsen Jan Nielsen blev enstemmigt valgt</p> <p>b. På valg var afdelingsbestyrelsesmedlem: Bjarne Pedersen Bjarne Pedersen blev enstemmigt valgt.</p> <p>c. Valg af suppleanter 1. suppleant: Brian Lundfold 2. suppleant: Tove Nielsen</p> <p>d. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) Jan Nielsen Bjarne Pedersen Brian Lundfold</p>

	<p>e. Valg af suppleanter til repræsentantskabet 1. suppleant: Jette Iversen</p>
Pkt. 7:	<p>Eventuelt</p> <p>Gennemgang af fælles information fra ØsterBO v/inspektør Rie Schmidt-Nielsen. Information vedlægges referatet.</p> <p>Spørgsmål: Hvornår bliver økonomien afklaret efter splittelsen af DVB? Svar: Det ved vi desværre ikke endnu. Det afventer stadig tinglysningen, men vi har rykket for svar flere gange.</p> <p>Spørgsmål: Får vi 1 eller 2 tinglysninger? Svar: Det lyder på BL, at vi kan nøjes med 1 tinglysning, men afventer den endelig gennemførelse af tinglysningen. Vi har rykket for svar i sidste uge, og håber snart vi hører noget.</p>
	<p>Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud: Afdelingsbestyrelsesformand: Jan Nielsen Afdelingsbestyrelsesmedlem: Jette Iversen Afdelingsbestyrelsesmedlem: Bjarne Pedersen</p> <p>1. suppleant: Brian Lundfold 2. suppleant: Tove Nielsen</p> <p>Medlemmer fra afd. 56 til repræsentantskabet: Medlem: Jan Nielsen Medlem: Brian Lundfold Medlem: Bjarne Pedersen</p> <p>1. suppleant: Jette</p>

*Bilag

Beretning

Beretning til ordinært afdelingsmøde Østerhuse afd. 56. Torsdag d.2/2 - 2023

I den forlangende periode har der ikke været så meget, efter at vi blev lagt sammen med Østerbo. Og slet ikke efter at vi blev delt fra det, der hed DVB 1 og 2. Der havde igennem den forbindelse været en del uro, hvor vi valgte i DVB 2 at blive en del af Østerbo. Og der har været ro på lide siden.

Men vi mangler dog at få betalt boligafgift for overdragelserne, og hvad det koster, men vi har ikke fået noget på papir endnu, trods det er over et år siden.

I en periode har der været gennemgang af alle 30 stk. fritliggende huse af folk fra LBF (landsbyggefonden) og vores vicevært.

Det er først nu efter et halvt år at der er kommet noget tilbage fra LBF om den gennemgang, der har været på vores huse.

Det er vores inspektør ved at gennemgå, og jeg skulle hilse at sige, at det er et digert værk.

Der vil nok gå en rum tid inden at bestyrelsen vil få et overblik om dette.

Der har været afholdt 4 meget korte bestyrelsesmøder, hvor vi har snakket om der havde været noget.

Et møde omhandlede, at der var indkaldt til repræsentantskabsmøde i Østerbo. Og vi blev enig om at sende 2 personer fra bestyrelse. Jeg selv var optaget til anden side.

Et andet møde snakkede vi om de folk som havde været rundt og gennemgå alle vores huse, og om fejl og mangler, der nu var.

Vi har også afholdt et bestyrelses møde, hvor vi gennemgik vort regnskab.

Men vi havde dog en del afklarende spørgsmål til regnskabet.

Så vi blev enig om at afholde et nyt bestyrelsesmøde med vores inspektør, for at få afklaret disse spørgsmål.

Vores inspektør har været en tur rundt og se vores haver og hvordan stod til.

Det er det man kalder havevandring.

Og efterfølgende har alle nu fået tilsendt et brev om hvad der evt. skal laves eller ændres i henhold til reglerne her om, også om ved fraflytninger.

Med venlig hilsen

Jan Holm Nielsen

Formand